

**MEMÓRIA DE CÁLCULO BM 001**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CHÃ GRANDE**



**OBRA:** REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA E PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHÃ GRANDE / PE.  
**LOCAL:** AVENIDA SÃO JOSÉ, 36 - CENTRO, CHÃ GRANDE-PE

ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	COMP	ALT	LARG	REPETIÇÃO	ÁREA/VOLU ME
1.0		<b>MOBILIZAÇÃO - DEMOLIÇÕES</b>							
1.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. <i>AF_09/2023</i> <i>retirada do revestimento das laterais da fachada</i>	M2	71,65					
		<i>substituição do revestimento do piso da plenária</i>			1,60	3,00		1,00	4,80
				66,85				1,00	66,85
1.3	3240/ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA <i>piso elevado da plenária</i>	M2	15,60		5,20	3,00	1,00	15,60
1.4	101857	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 8 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADOS - INCLUSIVE RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF_12/2020 <i>criar rampa de acesso na calçada</i>	M2	-					-
1.5	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021 <i>fachada e porta principal</i>	M2	15,60		5,20	3,00	1,00	15,60
1.6	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_03/2024 <i>entrada principal</i>	M2	10,80		6,00	1,80	1,00	10,80
2.0		<b>COBERTA</b>							
2.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 <i>20% da área total</i>	M2	39,40				0,20	39,40
				197,00				0,20	39,40
2.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019 <i>20% da área total</i>	M2	39,40				0,20	39,40
				197,00				0,20	39,40
2.3	COMP_001	MARQUISE, INCL., ESTRUTURA METÁLICA <i>fachada superior</i>	M3	13,20		5,50	1,60	1,50	13,20
2.4	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019 <i>central</i>	M	6,00		6,00			6,00
2.5	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 <i>marquise, frente e atrás</i>	M	16,50		5,50		3,00	16,50
2.6	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 - inclui contra-rufo e água-furtada <i>lateral plenário</i>	M	25,20		12,60		2,00	25,20
3.0		<b>REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS</b>							
3.1	67702	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM. AF_06/2014 <i>área da plenária</i>	M2	67,35					63,85
				63,85					63,85
		<i>rampa ligando tribuna e secretária</i>		3,50					3,50
3.2	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016 (contorno úva) <i>passarela ligando arquibancada com tribuna</i>	M2	9,50		5,00	1,20		6,00
		<i>rampa ligando tribuna a secretária</i>			3,50		1,00		3,50
3.3	13863	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 30 X 30 CM, PORCELANATO, ACETINADO, BORDA RETA, LINHA ISO GRIGIO, ELIANE OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO <i>área da plenária</i>	m2	-					-
		<i>rampa ligando tribuna a secretária</i>							-
		<i>espelho do piso do plenário</i>							-
		<i>roda pé</i>							-
3.4	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2016 - PORTAS <i>entrada</i>	M	31,80		4,00		1,00	16,00
		<i>moldura da janela da secretária</i>		2,90		1,00		1,00	2,90
		<i>em volta da plenária</i>		13,00		1,00		1,00	13,00
3.5	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 <i>plenário geral</i>	M2	85,47		12,95	3,30	2,00	85,47
3.6	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 <i>plenário geral</i>	M2	85,47		12,95	3,30	2,00	85,47
3.7	13833	REVESTIMENTO 100 X 100CM, TIPO PORCELANATO ESMALTADO, LINHA CASSINI GRIS AC, ELIANE OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO <i>tribuna</i>	M2	-					-
3.8	87421	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCAS) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM. AF_03/2023 <i>plenário geral</i>	M2	85,47		12,95	3,30	2,00	85,47
3.9	1935/ORSE	REVESTIMENTO PARA PISO OU PAREDE EM GRANITO VERDE LIBATUBA, E=2CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE EMBOÇO <i>laterais da frente</i>	M2	-					-
		<i>base do porta bandeira</i>							-
3.10	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023, PS <i>área da plenária</i>	M2	63,85					63,85
3.11	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 <i>área igual aos itens 4.12 e 4.13</i>	M2	63,85					63,85
3.12	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_08/2014 <i>área igual aos itens 4.12 e 4.13</i>	M2	63,85					63,85
3.13	1943/ORSE	FORRO DE MADEIRA LAMBRI CUMARU/IPÊ CHAMPANHE, RÉGUA DE 10CM, E= 9MM, INCLUSIVE MADEIRAMENTO DE SUPORTE (SARRAFO), INSTALADO <i>forno da marquise</i>	M2	-					-
4.0		<b>ESQUADRIAS</b>							
4.1	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA. AF_01/2021, PS <i>painel de vidro da entrada</i>	0,00	7,80		4,00		0,90	3,60
		<i>painel de vidro lateral das portas principais</i>			1,00		2,10	2,00	4,20
4.2	14051	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM, INCLUSIVE FECHADURA, PUXADOR, TRILHOS E ROLDANAS <i>porta principal</i>	M2	4,62		2,20	2,10		4,62
4.3	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021, PS <i>passa documentos secretária</i>	M2	-					-
4.4	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021 <i>acesso para os gabinetes</i>	UND	-					-
5.0		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							
5.1	101610	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSIVE O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020, PS <i>entrada na parede lateral</i>	UND	1,00				1,00	1,00
5.2	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 16 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 <i>distribuição no plenário</i>	UND	1,00				1,00	1,00
5.3	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND	3,00					



			circuito 1, 2 e 3						3,00	3,00
5.4	101894		DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UND.	1,00					
			principal						1,00	1,00
5.5	109027		DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UND.	3,00					
			principal						3,00	3,00
5.6	101561		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	100,00					
			alimentação do quadro geral			100,00			1,00	100,00
5.7	91824		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00					
			circutos			400,00			1,00	400,00
5.8	91026		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00					
			circutos			600,00			1,00	600,00
5.9	13157		LUMINÁRIA PLAFON (SOBREPOR) 22,5 X 22,5 - 18 W - 6000K - G- LIGHT OU SIMILAR	UND.	-					
			todos os ambientes da plenária e marquise							-
5.10	13517		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRILHO ELETIFICADO DE 2M COM 04 SPOTS DIRECIONÁVEIS, INCLUSIVE LÂMPADA PAR 20	UND.	-					
			em cima dos quadros e da tribuna							-
5.11	97599		LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND.	-					
			direcionando a saída							-
5.12	91996		TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND.	-					
			plenário geral							-
5.13	91853		INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND.	-					
			plenário geral							-
6.0			AR COMPRIMIDO							
6.1	97330		TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	15,00					
			plenário geral			15,00				15,00
6.2	13911		INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT (EVAPORADORA E CONDENSADORA), HI-WALL (PAREDE), DE 24000 BTU/H ATÉ 30000 BTU/H, COM DISTÂNCIA ENTRE EVAPORADORA E CONDENSADORA DE 10M	UND.	-					
			plenário geral							-
7.1	COMP.02		ESTRUTURA SOBRE A MARQUISE COM PERFIL DE ALUMÍNIO FUNDO EM ACM E LETREIRO METÁLICOS	M2	-					
			letreiro							-

## CÂMARA MUNICIPAL DE CHÃ GRANDE



Objeto: RERFORMA E ERQUALIFICAÇÃO DA FACHADA E PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHÃ GRANDE / PE.

Local: AVENIDA SÃO JOSÉ, 36 - CENTRO, CHÃ GRANDE-PE

Data da Elaboração: OUTUBRO/2025

BDI = 22,88%

Preço Base: SINAPI 08/2025 (Não Desonerada) e ORSE 08/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

REGISTRO CREA:

5.4	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UND	1,00						
		principal							1,00	1,00
5.5	106027	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2025	UND	3,00						
		principal							3,00	3,00
5.9	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UND	1,00						
		distribuição no hall para os gabinetes							1,00	1,00
5.10	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UND	14,00						
		circuito							14,00	14,00
5.12	101892	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2025	UND	1,00						
		principal 2º quadro							1,00	1,00
5.13	13157/ORSE	Luminária (plafon (sobrespa)) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	UND	38,00						
		todos os ambientes							30,00	30,00
5.14	97569	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UND	5,00						
		direcionando a saída							5,00	5,00
5.15	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UND	25,00						
		todos os ambientes							25,00	25,00
5.16	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UND	20,00						
		todos os ambientes							20,00	20,00
6.0		AR COMPRIMIDO								
6.1	103835	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2022	M	10,00						
		plenário geral				10,00				10,00
6.2	13381/ORSE	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), piso teto, 48000 btu/h	UND	1,00						
		plenário geral							1,00	1,00
7.1	COMP.02	ESTRUTURA SOBRE A MARQUISE COM PERFIL DE ALUMÍNIO FUNDO EM ACM E LETREIRO METÁLICOS	M2	10,80						
		atrito				9,00			1,20	10,80