

**MEMÓRIA DE CÁLCULO BM 001**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CHÃ GRANDE**



OBRA:	REFORMA E REQUALIFICAÇÃO DA FACHADA E PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHÃ GRANDE / PE.				
LOCAL:	AVENIDA SÃO JOSÉ, 36 - CENTRO, CHÃ GRANDE-PE				

ITEM	CÓD.	DESCRÍÇÃO	UNID.	QUANT.	COMP	ALT	LARG	REPETIÇÃO	ÁREA/VOLUME
1.0		<b>MOBILIZAÇÃO - DEMOLIÇÕES</b>							
1.2	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M2	71,65					
		refrigeração do revestimento das laterais da fachada			1,60	3,00		1,00	4,80
		substituição do revestimento do piso da plenária		66,65				1,00	66,65
1.3	3240/ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISO DE ALTA RESISTÊNCIA	M2	15,60					
		piso elevado da plenária			5,20		3,00	1,00	15,60
1.4	101857	REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADOS - INCLUSO RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL, AF_12/2020	M2	-					
		criar rampa de acesso na calçada							-
1.5	102192	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U, AF_01/2021	M2	15,60					
		fachada e porta principal			5,20		3,00	1,00	15,60
1.6	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA, AF_03/2024	M2	10,80				6,00	1,80
		entrada principal						1,00	1,00
2.0		<b>COBERTA</b>							
2.1	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_07/2019	M2	39,40					0,20
		20% da área total		197,00					39,40
2.2	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE CIMA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO içamento, AF_07/2019	M2	39,40					0,20
		20% da área total		197,00					39,40
2.3	COMP_001	MARQUISE, INCL., ESTRUTURA METÁLICA	M3	13,20				5,50	1,60
		fachada superior					1,50		13,20
2.4	94223	CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E içamento, AF_07/2019	M	6,00				6,00	
		central							6,00
2.5	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_06/2016	M	16,50				5,50	
		marquise, frente e atrás						3,00	16,50
2.6	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF_06/2016 - inclusivo contra-rufos e água-furtada	M	25,20					
		lateral plenária					12,60		2,00
3.0		<b>REVESTIMENTOS - PISOS, PAREDES E TETOS</b>							
3.1	87702	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, A LICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM, AF_08/2014	M2	67,35					
		área da plenária		63,85					63,85
		rampa ligando tribuna a secretaria		3,50					3,50
3.2	94994	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO, AF_07/2016 (conforme vba)	M2	9,50					
		passarela ligando arquibacada com tribuna			5,00		1,20		6,00
		rampa ligando tribuna a secretaria			3,50		1,00		3,50
3.3	13683	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 90 X 90 CM, PORCELANATO, AGETINADO, BORDA RETA, LINHA ISOF GRIGIO, ELINE ou SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVO REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOCO	M2	-					
		área da plenária							-
		rampa ligando tribuna a secretaria							-
		espelho do piso da plenária							-
		rodapé							-
3.4	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM, AF_06/2018 - PORTAS	M	31,88					
		entrada		4,00	4,00			1,00	16,00
		moldura de janela da secretaria		2,80	1,00			1,00	2,80
		em volta da plenária		13,00	1,00			1,00	13,00
3.5	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	85,47					
		plenário geral			12,95		3,30	2,00	85,47
3.6	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	M2	85,47					
		plenário geral			12,95		3,30	2,00	85,47
3.7	13833	REVESTIMENTO 100 X 100CM, TIPO PORCELANATO ESMALTADO, LINHA CASSINI GRIS AC, ELINE ou SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVO REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOCO	M2	-					
		tribuna							-
3.8	87421	APLICAÇÃO MANUAL DE GESSO DESEMPENADO (SEM TALISCA) EM PAREDES, ESPESSURA DE 1,0CM, AF_03/2023	M2	85,47					
		plenário geral			12,95		3,30	2,00	85,47
3.9	1935/ORSE	REVESTIMENTO PARA PISO OU PAREDE EM GRANITO VERDE UBATUBA, E=2CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVO EMBOCO	M2	-					
		laterais da frente							-
		base do porta bandeira							-
3.10	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, AF_08/2023 PS	M2	63,85					
		área da plenária		63,85					63,85
3.11	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL, AF_04/2023	M2	63,85					
		área igual aos itens 4.12 e 4.13		63,85					63,85
3.12	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_06/2014	M2	63,85					
		área igual aos itens 4.12 e 4.13		63,85					63,85
3.13	1943/ORSE	FORRO DE MADEIRA LAMBRIZ CUMARU/PE CHAMPAHNE, RÉGUA DE 10CM, E= 9MM, INCLUSIVO MADEIRAMENTO DE SUPORTE (SARRAFO), INSTALADO	M2	-					
		forro da marquise							-
4.0		<b>ESQUADRIAS</b>							
4.1	102235	DIVISÓRIA FIXA EM VIDRO TEMPERADO 10 MM, SEM ABERTURA, AF_01/2021_PS	0,00	7,88					
		painel de vidro da entrada			4,00		0,90	1,00	3,60
		painel de vidro lateral das portas principais			1,00		2,10	2,00	4,20
4.2	14051	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 10MM, INCLUSIVO FECHADURA, PUXADOR, TRILHOS E ROLDANAS	M2	4,62					
		porta principal			2,20	2,10			4,62
4.3	102180	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U, AF_01/2021_PS	M2	-					
		passe documentos secretaria							-
4.4	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVO ACESSÓRIOS, AF_01/2021	UND	-					
		acesso para os gabinetes							-
5.0		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>							
5.1	101510	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO), AF_07/2020_PS	UND	1,00					
		entrada na parede lateral							1,00
5.2	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UND	1,00					
		distribuição no plenário							1,00
5.3	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UND	3,00					

			circuito 1,2 e 3						3,00	3,00
5.4	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	principal	UND	1,00				1,00	1,00
5.5	100027	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2025	principal	UND	3,00				3,00	3,00
5.6	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM <sup>2</sup> , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2020	alimentação do quadro geral	M	100,00				1,00	100,00
5.7	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	circuitos	M	400,00				1,00	400,00
5.8	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM <sup>2</sup> , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	circuitos	M	600,00				1,00	600,00
5.9	13157	LUMINÁRIA PLAFON (SOBREPOR) 22,5 X 22,5 - 18 W - 6000K - G- LIGHT OU SIMILAR	todos os ambientes da plenária e marquise	UND	-					-
5.10	13517	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TRILHO ELETRIFICADO DE 2M COM 04 SPOTS DIRECIONÁVEIS, INCLUSIVE LÂMPADA PAR 20	em cima dos quadros e de tribuna	UND	-					-
5.11	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	direcionando a saída	UND	-					-
5.12	91896	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	plenário geral	UND	-					-
5.13	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	plenário geral	UND	-					-
6.0		AR COMPRIMIDO								
6.1	97330	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2025	plenário geral	M	15,00					15,00
6.2	13911	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT (EVAPORADORA E CONDENSADORA), HI-WALL (PAREDE), DE 24000 BTU/H ATÉ 30000 BTU/H, COM DISTÂNCIA ENTRE EVAPORADORA E CONDENSADORA DE 10M	plenário geral	UND	-					-
7.1	COMP.02	ESTRUTURA SOBRE A MARQUISE COM PERFIL DE ALUMÍNIO FUNDO EM ACM E LETREIRO METÁLICO:	Interno	M2	-					-

# CÂMARA MUNICIPAL DE CHÂ GRANDE



Objeto: REFORMA E ERQUALIFICAÇÃO DA FACHADA E PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE CHÂ GRANDE / PE.

Local: AVENIDA SÃO JOSÉ, 36 - CENTRO, CHÂ GRANDE-PE

Data da Elaboração: OUTUBRO/2025

BDI = 22,88%

Preço Basc: SINAPI 08/2025 (Não Desoncrada) e ORSE 08/2025

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	REGISTRO CREA:						
5.4	101894	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 60 ATÉ 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UND	1,00			
		principal					1,00
5.5	106027	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2025	UND.	3,00			3,00
		principal					3,00
5.9	101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UND	1,00			
		distribuição no hall para os gabinetes					1,00
5.10	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_10/2020	UND	14,00			
		circuitos					14,00
5.12	101892	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_07/2025	UND	1,00			
		principal 2º quadro					1,00
5.13	13157/ORSE	Luminária plafon (sobrepor) 22,5 x 22,5 - 18 W - 6000K - G- Light ou similar	UND	38,00			
		todos os ambientes					30,00
5.14	97569	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_02/2020	UND	5,00			
		direcionando a saída					5,00
5.15	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UND	25,00			
		todos os ambientes					25,00
5.16	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2023	UND	29,00			
		todos os ambientes					20,00
6.0		AR COMPRIMIDO					
6.1	103835	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 15 MM, CLASSE A, SEM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL E SUB-RAMAL DE GÁS MEDICINAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_04/2022	M	10,00			
		plenário geral			10,00		10,00
6.2	13381/ORSE	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), piso teto, 48000 btu/h	UND	1,00			
		plenário geral					1,00
7.1	COMP.02	ESTRUTURA SOBRE A MARQUISE COM PERFIL DE ALUMÍNIO FUNDO EM ACM E LETREIRO METÁLICOS	M2	10,80			
		letreiro			9,00		1,20
						1,00	10,80