

Chã Grande/PE, 18 de novembro de 2025.

Ofício PGM nº 0181/2025

Ao Excelentíssimo Senhor
Ademir Batista dos Santos
Presidente da Câmara Municipal de Chã Grande/PE

Assunto: Encaminhamento do Projeto de Lei nº 019/2025

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho para apreciação desta Casa Legislativa o **Projeto de Lei nº 019, de 18 de novembro de 2025**, que "Autoriza a doação de imóvel à Igreja Anglicana Vida Chã Grande, para o fim que especifica".

A propositura, de grande relevância para a comunidade local, é acompanhada da respectiva Mensagem Justificativa, que expõe os motivos para a sua aprovação.

Considerando a importância social da matéria e a necessidade de dar celeridade ao processo de construção da sede da referida instituição, solicito que a tramitação do presente Projeto de Lei se dê em **regime de urgência**.

Certo de contar com o indispensável apoio e a costumeira atenção de Vossa Excelência e dos nobres Pares dessa Casa, renovo os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

SANDRO CORRÊA DOS SANTOS
Digitally signed by SANDRO CORRÊA DOS SANTOS
SANTOS:73394440504 SANTOS:73394440504
Date: 2025.11.18 22:20:08 -03'00'

SANDRO CORRÊA DOS SANTOS
Prefeito

MENSAGEM JUSTIFICATIVA N° 019, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2025.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

Encaminho para apreciação dessa Egrégia Câmara Municipal o Projeto de Lei nº 019/2025, que tem por objetivo autorizar o Poder Executivo a realizar a doação de um imóvel de propriedade do Município à Igreja Anglicana Vida Chã Grande, entidade religiosa devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 63.520.926/0001-28.

As instituições religiosas desempenham um papel de fundamental importância na construção do tecido social, atuando como centros de amparo espiritual, promoção de valores éticos e morais, e como pontos de apoio para a comunidade. A Igreja Anglicana Vida Chã Grande tem exercido essa função em nosso município, sendo um referencial para muitas famílias.

O presente Projeto de Lei visa atender a um anseio legítimo desta instituição: a construção de sua sede própria, que não apenas oferecerá um espaço digno para o exercício da fé, mas também fortalecerá a capacidade da igreja de desenvolver projetos e ações de interesse coletivo, beneficiando toda a comunidade chã-grandense.

Diante do exposto, e reconhecendo o valoroso papel desempenhado pela Igreja Anglicana Vida Chã Grande em nossa cidade, contamos com a sensibilidade e o apoio de Vossas Excelências para a aprovação deste importante Projeto de Lei.

Atenciosamente,

SANDRO CORRÊA DOS
CORRÊA DOS
SANTOS:73394440504
Digitally signed by SANDRO
CORRÊA DOS
SANTOS:73394440504
Date: 2025.11.18 22:21:03 -03'00'

SANDRO CORRÊA DOS SANTOS
Prefeito

PROJETO DE LEI N° 019, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2025.

...variação úmida discursão
Em 03 de 12 de 25

Presidente

AUTORIZA A DOAÇÃO DE IMÓVEL À
IGREJA ANGLICANA VIDA CHÃ
GRANDE, PARA O FIM QUE
ESPECIFICA. (URGÊNCIA)

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CHÃ GRANDE/PE, no uso de suas atribuições conferidas pelo art. 30, inciso I, da Constituição Federal de 1988 e pela Lei Orgânica do Município, submete à apreciação desta Colenda Câmara de Vereadores o seguinte projeto de lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Igreja Anglicana Vida Chã Grande, entidade inscrita no CNPJ sob o nº 63.520.926/0001-28, o imóvel de propriedade do Município, cujas especificações, área, limites e confrontações estão detalhadamente descritos no Anexo I (Terreno Desmembrado 01), que constitui parte integrante e indissociável desta Lei.

Art. 2º. A doação autorizada por esta Lei tem como finalidade exclusiva a construção e instalação da sede própria da donatária, para a realização de suas atividades religiosas, sociais e comunitárias, em conformidade com seus fins estatutários.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 18 de novembro de 2025.

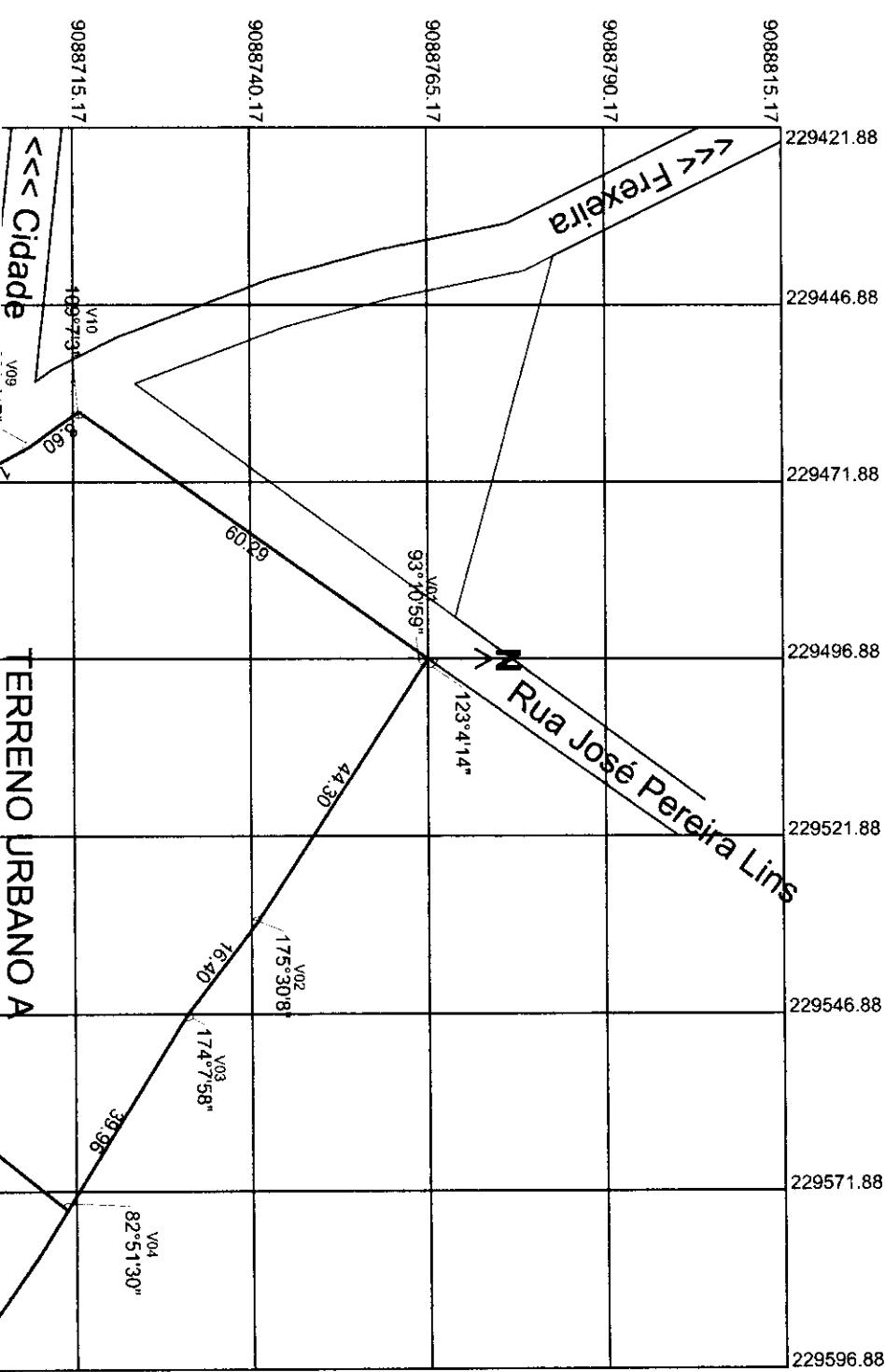
Digital signature of SANDRO CORREA DOS SANTOS:73394440504 Date: 2025.11.18 22:24:44 -03'00'

SANDRO CORRÊA DOS SANTOS
Prefeito

ANEXO I

SITUAÇÃO ATUAL

ESC. 1/1000



MEMORIAL DESCRIPTIVO

1. DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno Urbano A – Remanescente, Terreno Desmembrado A1 e Terreno Desmembrado A2, situado no município de Chã Grande - PE.

2. TÍTULO:

Levantamento Planialtimétrico

3. PROPRIETÁRIO:

Município de Chã Grande

CNPJ: 11.049.806/0001-90

4. TÍTULO DE AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE:

Escritura Pública de Desapropriação, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício da Comarca de Chã Grande.

5. DESCRIÇÃO DA ÁREA

5.1 TERRENO URBANO A - REMANESCENTE

5.1.1 Descrição da poligonal

Partindo do vértice **V01**, de coordenada X= 229.496,8751 e Y= 9.088.765,1744, situado no encontro das linhas limite Norte da propriedade, visa-se um azimute de 123°04'14" com uma distância de 44,30m, até encontrar o vértice **V02**, de coordenada X= 229.534,0000 e Y= 9.088.741,0000. Deste, visa-se um ângulo interno de 175°30'08" com uma distância de 16,40m, até encontrar o vértice **V03**, de coordenada X= 229.547,0000 e Y= 9.088.731,0000. Deste, visa-se um ângulo externo de 174°07'58" com uma distância de 32,33m, até encontrar o vértice **V04**, de coordenada X= 229.574,5093 e Y= 9.088.714,0090. Deste, visa-se um ângulo interno de 82°51'30" com uma distância de 45,20m, até encontrar o vértice **V04A**, de coordenada X= 229.546,1572 e Y= 9.088.678,8005. Deste, visa-se um ângulo externo de 84°32'39" com uma distância de 33,20m, até encontrar o vértice **V06B**,

de coordenada X= 229.516,5740 e Y= 9.088.698,2976. Deste, visa-se um ângulo externo de 180°00'00" com uma distância de 40,02m, até encontrar o vértice **V09B**, de coordenada X= 229.483,1557 e Y= 9.088.720,3222. Deste, visa-se um ângulo externo de 91°57'27" com uma distância de 21,86m, até encontrar o vértice **V09A**, de coordenada X= 229.470,5069 e Y= 9.088.702,4872. Deste, visa-se um ângulo interno de 63°38'44" com uma distância de 7,38m, até encontrar o vértice **V09** de coordenada X= 229.467,0000 e Y= 9.088.709,0000. Deste, visa-se um ângulo externo de 172°45'47" com uma distância de 8,60m, até encontrar o vértice **V10**, de coordenada X= 229.462,0000 e Y= 9.088.716,0000. Deste, visa-se um ângulo interno de 109°07'03" com uma distância de 60,29m, até encontrar o vértice **V01**, fechando um polígono irregular abrangendo uma área de **4.365,86m²** (quatro mil trezentos e sessenta e cinco vírgula oitenta e seis metros quadrados) e um perímetro de **309,58m** (trezentos e nove metros e cinquenta e oito centímetros).

5.1.2 Confrontantes

Confronta-se, do vértice V01 ao vértice V04, com terras pertencentes ao Sr. Joel Antão da Silva; do vértice V04 ao vértice V04A, com Terreno Urbano B; do vértice V04A ao vértice V06B com o Terreno Desmembrado A2; do vértice V06B ao vértice V09B com o Terreno Desmembrado A1; do vértice V09B ao vértice V09A com o Terreno Desmembrado A1; do vértice V09A ao vértice V10 com a Rua Dr^a. Sylvia Colaço Dias; finalmente do vértice V10 ao vértice V01, com a Rua José Pereira Lins.

5.2 TERRENO DESMEMBRADO A1

5.2.1 Descrição da poligonal

Partindo do vértice **V09B**, de coordenada X= 229.483,1557 e Y= 9.088.720,3222, situado no encontro das linhas limite Norte da propriedade, visa-se um azimute de 123°23'14" com uma distância de 40,02m, até encontrar o vértice **V06B**, de coordenada X= 229.516,5740 e Y= 9.088.698,2976. Deste, visa-se um ângulo interno de 88°02'33" com uma distância de 34,33m, até encontrar o vértice **V06A**, de coordenada X= 229.496,7126 e Y= 9.088.670,2927. Deste, visa-se um ângulo interno de 88°50'36" com uma distância de 9,60m, até encontrar o

vértice **V06**, de coordenada X= 229.696,0000 e Y= 9.088.633,0000. Deste, visa-se um ângulo interno de 168°08'06" com uma distância de 12,04m, até encontrar o vértice **V07**, de coordenada X= 229.742,0000 e Y= 9.088.580,0000. Deste, visa-se um ângulo interno de 170°50'16" com uma distância de 13,04m, até encontrar o vértice **V08**, de coordenada X= 229.753,0000 e Y= 9.088.569,0000. Deste, visa-se um ângulo interno de 175°49'46" com uma distância de 7,38m, até encontrar o vértice **V09A**, de coordenada X= 229.470,5069 e Y= 9.088.702,4872. Deste, visa-se um ângulo interno de 116°21'16" com uma distância de 21,86m, até encontrar o vértice **V09B**, fechando um polígono irregular abrangendo uma área de **1.199,55m²** (um mil, cento e noventa e nove vírgula cinquenta e cinco metros quadrados) e um perímetro de **138,27m** (cento e trinta e oito metros e vinte e sete centímetros).

5.2.2 Confrontantes

Confronta-se, do vértice V09B ao vértice V06B, com Terreno Urbano A - Remanescente; do vértice V06B ao vértice V06A, com Terreno Desmembrado A2; do vértice V06A ao vértice V09A, com a Rua Drª. Sylvia Colaço Dias; finalmente do vértice V09A ao vértice V09B, com Terreno Urbano A - Remanescente.

5.3 TERRENO DESMEMBRADO A2

5.3.1 Descrição da poligonal

Partindo do vértice **V06B**, de coordenada X= 229.516,5740 e Y= 9.088.698,2976, situado no encontro das linhas limite Norte da propriedade, visa-se um azimute de 123°23'14" com uma distância de 33,20m, até encontrar o vértice **V04A**, de coordenada X= 229.546,1572 e Y= 9.088.678,8005. Deste, visa-se um ângulo interno de 84°32'39" com uma distância de 36,28m, até encontrar o vértice **V05**, de coordenada X= 229.523,4022 e Y= 9.088.650,5424. Deste, visa-se um ângulo interno de 92°20'30" com uma distância de 33,20m, até encontrar o vértice **V06A**, de coordenada X= 229.496,7126 e Y= 9.088.670,2927. Deste, visa-se um ângulo externo de 88°02'33" com uma distância de 34,33m, até encontrar o vértice **V09B**, fechando um polígono irregular abrangendo uma área de **1.211,75m²** (um mil, duzentos e onze vírgula setenta e cinco metros quadrados) e um perímetro de **137,01m** (cento e trinta e sete metros e um centímetro).

5.3.2 Confrontantes

Confronta-se, do vértice V06B ao vértice V04A, com Terreno Urbano A - Remanescente; do vértice V04A ao vértice V05, com Terreno Urbano B; do vértice V05 ao vértice V06A, com a Rua Dr^a. Sylvia Colaço Dias; finalmente do vértice V06A ao vértice V06B, , com Terreno Desmembrado A1.

6. OBSERVAÇÕES

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Chã Grande, 17 de novembro de 2025.

AUGUSTO VICTOR
SILVA
CAMPOS:09793258462

Assinado de forma digital por
AUGUSTO VICTOR SILVA
CAMPOS:09793258462
Dados: 2025.11.17 19:01:49 -03'00'

Responsável Técnico:

Augusto Victor Silva Campos
Engenheiro Civil – CREA 57.884 – D/PE

Comissão de Justiça e Redação

em 24 de 11 de 25

~~S~~ E F E C T I V E

DEU FALTA PARA

03 de 03 de 25

Presidente ~~H~~