



## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA DE PREÇO

A Comissão Permanente de Licitação  
 Prefeitura Municipal de Chã Grande

Assunto: Parecer técnico sobre a licitação de Contratação de empresa de engenharia para continuação e conclusão da Quadra poliesportiva coberta com vestiário – Escola Municipal Amália Araújo Jurema – no Município de Chã Grande-PE, com recurso do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação – FNDE e contrapartida do Fundo de Participação dos Municípios – FPM, conforme Termo de Compromisso PAC 10368/2014, no âmbito do PAC 2, Processo Licitatório nº 016/2022, Tomada de Preços nº 003/2022.

Este parecer se atem a análise do item 5 do Edital da Tomada de Preços nº 003/2022 e visa identificar se a empresa participante do Certame que apresentou o menor preço, atendeu às exigências mínimas e necessárias para sua contratação.

Empresa que apresentou o valor mais baixo:

Classificação	Empresa	CNPJ
1	ALX EMPREENDIMENTOS LTDA	28.631.058/0001-52

### 5. DO DOCUMENTO DE CLASSIFICAÇÃO:

5.1 – O envelope "Documentos de Classificação" deverá conter a proposta da licitante, que deverá especificar os preços unitário e total em algarismo, como também o valor global da proposta em algarismos;

Item	Documento	Atendeu Item
5.1.1	Carta Proposta	OK
5.1.2	Planilha Orçamentária	OK
5.1.3	Planilha Orçamentária	OK
5.1.4	Carta Proposta e Planilha Orçamentária	OK
5.1.5	Carta Proposta e Planilha Orçamentária	OK
5.1.6	Carta Proposta e Planilha Orçamentária	OK

5.2 - O critério de aceitabilidade dos preços (unitário e global) propostos pelos licitantes será o de compatibilidade com os preços dos insumos e salários de mercado coerentes com a execução do objeto licitado, acrescido dos respectivos encargos sociais e benefícios e despesas indiretas (BDI).

Item	Documento	Atendeu Item
5.2	Planilha Orçamentária	OK

5.3 – São considerados como limites máximos para os preços ofertados os seus correspondentes preços unitário e global constantes na Planilha de Orçamento de Referência da Secretaria Municipal de Infraestrutura, que integra o Edital.

  
 Leonardo Menezes de Sá  
 CREA/PE: 020.933  
 Resp. Técnico



Item	Documento	Atendeu Item
5.3	Valor Global inferior a R\$ 559.059,40.	OK

5.4 – Serão DESCLASSIFICADAS as propostas comerciais que apresentarem preços unitários e globais superiores aos seus correspondentes estabelecidos na Planilha de Referência da Secretaria Municipal de Infraestrutura, que compõe o edital.

Item	Documento	Atendeu Item
5.4	Valor Global inferior a R\$ 559.059,40.	OK

A empresa ALX empreendimento apresentou preço unitário superior ao limite máximo nos itens: 4.3.1 e 4.4.2 e bastante inferior no item 4.4.3.

No entanto, os referidos preços estão de acordo com a Tabela SINAPI, sendo constatado apenas um equívoco na tabela de referência do Edital.

É importante observar que a diferença constatada nesses itens representa apenas 0,02% do valor total do contrato, não sendo motivo suficiente para a desclassificação da empresa, pois seria antieconômico para o Município, uma vez que houve uma vantagem econômica em relação a tabela de referência de R\$ 29.246,97, ou seja, uma redução de 5,52%, bem como todos os demais itens estão de acordo com o instrumento convocatório.

Deste modo, diante da vantagem econômica da proposta em relação ao preço total de referência e considerando que os preços da empresa estão obedecendo a tabela SINAPI, referência para a construção civil, considero a empresa classificada.

5.5 – Serão exigidos ainda, sob pena de desclassificação: Composição de custos de todos os itens da planilha orçamentária; Composição Analítica do BDI (Bonificação de Despesas Indiretas); Composição detalhada dos encargos sociais e BDI

Item	Documento	Atendeu Item
5.5.1	Planilha Orçamentária e Composição dos preços unitários	OK
5.5.2	Planilha Orçamentária e Composição do BDI	OK
5.5.3	Composição detalhada dos Encargos Sociais	OK

Diante da análise acima, recomendo a empresa ALX Empreendimentos Ltda APTA sob o aspecto técnico, nada tendo a acrescentar.

Classificação	Empresa	CNPJ	Valor (R\$)	Proposta de preços
1	ALX EMPREENDIMENTOS LTDA	28.631.058/0001-52	R\$ 531.068,74	OK

Chã Grande, 15 de junho de 2022.

  
**Leonardo Menezes de Sá**  
 CREA: 1800740158  
 Resp. Técnico